

Viimsi

Meie 06.02.2025 nr 10-6/605

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 31.12.2024 vastu korralduse nr 571 “Pärnamäe küla, Kesk-Kaare tee 81 detailplaneeringu menetluse lõpetamine”**.

1. juulil 2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleriolevaid detailplaneeringute menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise lõpetada.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk oli suurendada varem kehtestatud (Pärnamäe küla, Soosepa tee, Lageda tee, Vehema tee ja Pärnamäe tee vahelise ala) detailplaneeringuga määratud ehitusalust pindala, mis kehtiva detailplaneeringu kohaselt oli 110 m², lisaks sooviti krundile ehitada abihoone, mis kehtiva detailplaneeringuga ei ole lubatud. Ehitusalust pindala sooviti uue detailplaneeringu koostamise läbi suurendada kuni 230 m²-ni. Detailplaneering algatati üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu menetlus lõpetatakse, sest Viimsi Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 60 tunnistati kehtiv (Pärnamäe küla, Soosepa tee, Lageda tee, Vehema tee ja Pärnamäe tee vahelise ala) detailplaneering kehtetuks ehitisealuse pinna osas. See tähendab, et puudub vajadus menetleda Pärnamäe küla, Kesk-Kaare tee 81 detailplaneeringut, mille algatamise eesmärk on suurendada ühe krundi ehitisealust pinda.

Viimsi Vallavalitsuse 31.12.2024 korralduse nr 571 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/detailplaneeringu-menetluse-lopetamine>

Lugupidamisega

Helen Lindvere
planeeringute vanemspetsialist
planeeringute osakond